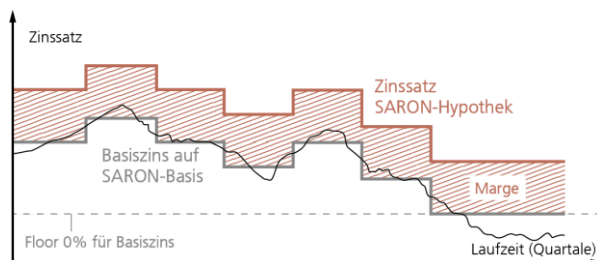


SARON-Hypothek



Die SARON-Hypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung basierend auf kurzfristigen Zinssätzen.



Die SARON-Hypothek basiert auf abgeschlossenen Markttransaktionen auf dem Schweizer Geldmarkt und ist Zinsschwankungen ausgesetzt. Sie profitieren daher besonders dann, wenn die Zinsen tief sind oder sinken.

Vorteile

- von sinkenden Zinsen profitieren
- hohe Transparenz
- Flexibilität dank Wechseloption in eine Fest-Hypothek

Nachteile

- steigende Zinsen mittragen

Basiszinssatz

Der SARON wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Er ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem Tag auf den nächsten. Damit wir Ihnen nicht jeden Tag den Zins in Rechnung stellen müssen, wird Ihre Hypothek weiterhin Zinsperioden von drei Monaten aufweisen.

Für diese Abrechnung wird aus dem Durchschnitt der aufgezinsten SARON-Zinssätze («compounded SARON») ein Basiszinssatz berechnet. Dieser Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor Zinstermin kalkuliert und fixiert. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Weitere Informationen zu dieser Berechnungsmethode und zum SARON finden Sie auf der Webseite der SIX Group AG.

Konditionen

Für Ihre SARON-Hypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an:

Hypothekarzinsatz	Basiszinssatz + individuelle Marge
Zinsbindung	3 Monate
Laufzeit	wahlweise 3, 4 oder 5 Jahre
Zinstermine	vierteljährliche Kontobelastung
Minimalbetrag	CHF 200'000
Kündigung	nur auf Laufzeitende möglich
Amortisation	wenn vertraglich vereinbart, auch indirekt über Sparen 3 möglich
Besonderheit	Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Kalendertage vor Zinstermin bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.

Haben Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Weitere Informationen erhalten Sie auch unter 0844 811 811 | info@sgkb.ch | www.sgkb.ch