



[newhome.ch](https://www.newhome.ch)

Das kostenlose
Immobilienportal Ihrer
Kantonalbank.

Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank





Massgeschneidert auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse

Finanzierungsmodelle gibt es viele. Gemeinsam mit Ihnen finden wir die für Sie richtige Lösung. Sprechen Sie mit uns, wenn Sie den Traum verwirklichen möchten, eigenen Wohn- oder Geschäftsraum zu erstellen, zu erwerben oder zu erneuern.




Einen ersten Überblick über unsere vielseitigen Hypothekar-Modelle und die dazu passenden, attraktiven Vergünstigungen finden Sie auf den folgenden Seiten. Verschaffen Sie sich einen Eindruck von Ihren Möglichkeiten. Alles Weitere erfahren Sie in einem Gespräch, das Sie Ihrem Traum ein gutes Stück näher bringt.

Überzeugen Sie sich selbst: Als führende Anbieterin von Hypotheken in den Kantonen St.Gallen und Appenzell Ausserrhoden bieten wir Ihnen das Wichtigste für den Erwerb und Erhalt einer Liegenschaft: Die sichere, solide Finanzierung. Und darüber hinaus Unterstützung, Beratung und Informationen rund ums Wohneigentum.

Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank

-  Variable Hypothek
-  Fest-Hypothek
-  Geldmarkt-Hypothek
-  Baukredit
-  Renovations-Hypothek

Die Vergünstigungs-Modelle

-  Familien-Hypothek
-  Wohneigentumsförderung
-  Minergie-Hypothek



Ihrem Traum ein gutes Stück näher

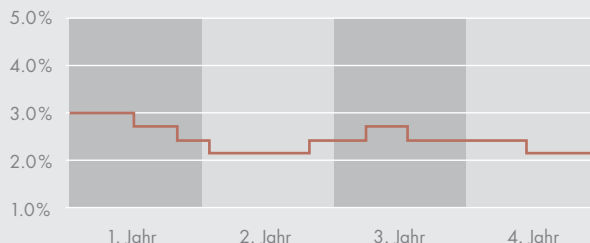
Vergleichen Sie unsere verschiedenen attraktiven Hypothekar-Modelle und überzeugen Sie sich selbst davon: Auch für Ihren Traum ist das richtige Angebot dabei. Über die Wahl Ihrer Hypothek entscheidet vor allem Ihre Strategie. Gemeinsam mit uns finden Sie die optimale Lösung und die geeignete Kombination mit einem unserer Vergünstigungs-Modelle.

Unter www.sgkb.ch/hyporechner haben Sie die Möglichkeit, mit dem Hypothekarrechner einfach und schnell zu ermitteln, ob Ihr Traumobjekt finanziell tragbar ist.

www.newhome.ch ist das attraktive Immobilienportal zur kostenlosen Publikation von Kauf- und Mietangeboten aus allen Regionen der Schweiz. Der Online-Immobilienmarkt ist modern gestaltet, schnell und einfach zu nutzen. Er beeindruckt mit einer sehenswerten Angebotsvielfalt und einer grossen Reichweite. Das gesamte Basisangebot ist kostenlos, auch Ihr persönlicher Suchauftrag.



Variable Hypothek



Ermöglicht flexible Entscheide

Zinssatz

Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse

Laufzeit

Keine feste Laufzeit

Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto

Minimalbetrag

Keiner

Amortisation

- Je nach Finanzierung individuell
- Auch indirekt über Sparen 3

Kündigung

- Jederzeit mit sechsmonatiger Kündigungsfrist

Vorteile

- Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen
- Wechsel in ein anderes Modell jederzeit möglich

Nachteil

- Grössere finanzielle Belastung bei Zinssatzerhöhung

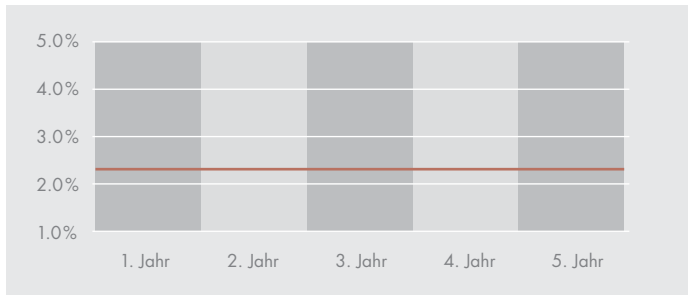
Vergünstigungen

- Familien-Hypothek
- ▲ Wohneigentumsförderung
- Minergie-Hypothek

Ihre Strategie:

Sie wollen flexibel und unabhängig entscheiden. Deshalb wählen Sie die Variable Hypothek.

Fest-Hypothek



Schafft klare Budget-Verhältnisse

Zinssatz

Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit

Laufzeit

Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahren

Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto

Minimalbetrag

CHF 100 000.–

Amortisation

- Möglich, wenn vertraglich vereinbart
- Auch indirekt über Sparen 3

Kündigung

- Keine während der festen Laufzeit

Vorteile

- Fester Zinssatz während der ganzen Laufzeit
- Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen
- Genaue, klare Budgetierung

Nachteil

- Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen
- Modellwechsel während der festen Laufzeit nicht möglich

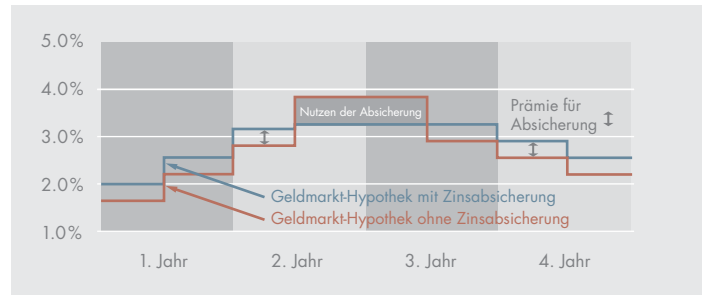
Vergünstigungen

- Familien-Hypothek
- ▲ Wohneigentumsförderung
- Minergie-Hypothek

Ihre Strategie:

Sie rechnen mit steigenden Zinssätzen oder wollen ganz präzise budgetieren. Deshalb wählen Sie die Fest-Hypothek.

Geldmarkt-Hypothek



Erweitert Ihren Handlungsspielraum

Zinssatz

Variabel, wahlweise mit oder ohne Zinsabsicherung

Laufzeit

5 Jahre (Modell mit Zinsabsicherung)
3, 4 oder 5 Jahre (Modell ohne Zinsabsicherung)

Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto

Minimalbetrag

CHF 200 000.–

Amortisation

- Indirekt über Sparen 3

Kündigung

- Keine während der festen Laufzeit

Vorteile

- Zinsreduktion bei sinkenden Zinssätzen
- Hohe Transparenz
- Schutz vor Zinsanstieg (Modell mit Zinsabsicherung)
- Möglichkeit zum Produktwechsel (Modell ohne Zinsabsicherung)

Nachteil

- Zinsschwankungen sind nach eigenem Ermessen mitzutragen

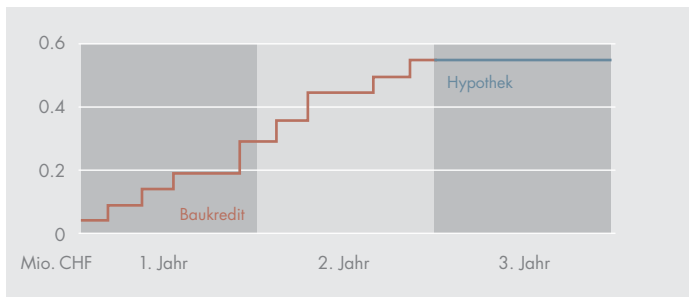
Vergünstigungen

- Familien-Hypothek
- ▲ Wohneigentumsförderung
- Minergie-Hypothek

Ihre Strategie:

Sie wollen von tiefen Geldmarkt-Zinssätzen profitieren und sich vor Zinsanstiegen flexibel schützen. Deshalb wählen Sie die Geldmarkt-Hypothek, wahlweise mit oder ohne Zinsabsicherung.

Baukredit



Finanziert Ihr Projekt in der Bauphase

Zinssatz

Marktgerechte variable Verzinsung

Laufzeit

Bis zur Bauvollendung

Zinstermine

Vierteljährlich, Kapitalisierung auf Kreditschuld

Minimalbetrag

Keiner

Amortisation

- Keine: Nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt

Kündigung

- Jederzeit gegenseitig sofort kündbar

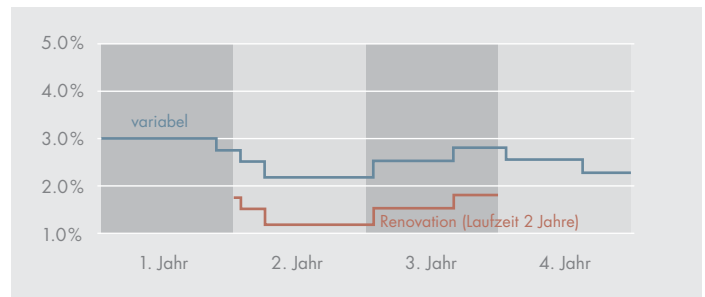
Vorteile

- Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen
- Kreditnutzung nur bei Fälligkeit der Rechnungen

Ihre Strategie:

Sie wollen in der Bauzeit den Überblick behalten und die Bezahlung von Rechnungen der Bank überlassen. Deshalb wählen Sie den Baukredit.

Renovations-Hypothek



Loht sich bei Erneuerungen und Umbauten

Zinssatz

1% unter dem Zinssatz für Variable Hypotheken

Laufzeit

2 Jahre, nach Ablauf neue Vertragsvereinbarung

Zinstermine

Vierteljährlich, direkte Belastung auf Ihrem Konto

Minimalbetrag/Maximalbetrag

Einfamilienhaus: CHF 20 000.– / CHF 100 000.–

Mehrfamilienhaus: CHF 100 000.– / CHF 200 000.–

Amortisation

- Je nach Finanzierung individuell
- Auch indirekt über Sparen 3

Kündigung

- Jederzeit mit sechsmonatiger Kündigungsfrist

Vorteile

- Vorzugszinssatz
- Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen
- Keine Kommissionen wie bei Baukrediten

Voraussetzung

- Der Kreditbetrag ist zweckgebunden an Renovierungen, Sanierungen, Umbauten, Energiesparmassnahmen und Umweltschutzinvestitionen

Ihre Strategie:

Sie wollen zu Vorzugskonditionen renovieren und von einer marktgerechten Verzinsung profitieren. Deshalb wählen Sie die Renovations-Hypothek.

Profitieren durch Kombinieren: Die Vergünstigungs-Modelle

Noch attraktivere Konditionen erhalten Sie, wenn Sie ein Hypothekar-Modell mit einer Vergünstigung kombinieren.

● **Minergie-Hypothek**

Ihr Engagement für einen tieferen Energieverbrauch lohnt sich jetzt noch mehr. Sie profitieren während fünf Jahren von 0.5% Zinsreduktion auf CHF 200'000.– unter folgenden Bedingungen:

- a) Sie erbringen den Nachweis, dass Ihr Wohneigentum nach Minergie-Standard zertifiziert ist und/oder
- b) Sie nutzen erneuerbare Energien und verfügen über ein bewilligtes Gesuch der nationalen Netzgesellschaft. Dieses ermöglicht, dass der von Ihnen produzierte Strom ins öffentliche Netz eingespeisen werden kann.

Wir übernehmen ausserdem die Kosten für die Erstzertifizierung von selbst genutztem Wohneigentum nach den Minergie-Standards bis CHF 900.–. Sie sehen, Ihr Beitrag für eine intakte Umwelt lohnt sich!

■ **Familien-Hypothek**

Verwirklichen Sie den Traum vom Eigenheim und erfüllen Sie sich weitere Wünsche: Mit einem attraktiven Bonus für Neufinanzierungen schon für Familien mit einem Kind. Profitieren Sie während fünf Jahren von finanzieller Entlastung dank Zins-Bonus von 0.5% auf CHF 200'000.–.

▲ **Wohneigentumsförderung**

Ihr Guthaben aus der Pensionskasse (2. Säule) oder aus der freiwilligen Vorsorge (3. Säule) lässt sich unter bestimmten Voraussetzungen für den Erwerb von Wohneigentum einsetzen. So können Sie den Traum vom Eigenheim vielleicht auch dann verwirklichen, wenn Ihnen das nötige Eigenkapital (in der Regel 20% der Anlagekosten) noch fehlen sollte.

Ihre Beraterin oder Ihr Berater hilft gerne bei der Erörterung Ihrer Möglichkeiten. Zudem erhalten Sie weitere wertvolle Tipps rund um die Optimierung Ihrer Finanzangelegenheiten (z.B. in Bezug auf steuerliche Aspekte).

Einfamilienhaus in Trogen/AR
mit P Eco Standard.



Der Traum wird zum Plan: Ihre individuelle Checkliste

Diese Broschüre gibt Ihnen einen Überblick über unsere attraktiven Finanzierungsmodelle und Vergünstigungen. Natürlich haben Sie weitere Fragen und möchten das für Sie optimale Modell finden: dafür sind wir da. Im persönlichen Gespräch finden wir gemeinsam Ihre Ideallösung. Die Checkliste hilft Ihnen, nützliche Unterlagen für Ihre ganz individuelle Beratung zusammenzutragen.

Bei allen Objekten

- Situationsplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag mit aktuellem Grundstücksbereich und Angaben über Pfandrechte
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Amtliche Schätzung/Expertenschätzung

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Nettowohnflächen-Berechnung
- Vertrag der Stockwerkeigentumsbegründung (Entwurf) mit Wertquoten-Aufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der StWE-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste

Zusätzlich bei Umbauten/Renovierungen

- Umbaubeschrieb
- Kostenvoranschlag
- Umbaupläne
- Baubewilligung

Zusätzlich bei Baurecht

- Baurechtsvertrag (Entwurf)

Zusätzlich bei Neubauten

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag und kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Baubewilligung
- Generalunternehmervertrag (falls vorhanden)

Persönliche Unterlagen

- Lohnausweis
- Rentenbestätigung
- Letzte Steuererklärung
- BVG-Ausweis mit Angabe der für Wohneigentum einsetzbaren Freizügigkeitssumme
- Betriebsauskunft



Persönliche Beratung für Privat- und Geschäftskunden

9450 Altstätten
071 755 01 26

9434 Au
071 747 15 15

9478 Azmoos
081 783 10 11

7310 Bad Ragaz
081 303 42 00

9602 Bazenheid
071 931 24 24

9471 Buchs
081 756 36 66

9113 Degersheim
071 371 14 22

9444 Diepoldsau-Schmitter
071 733 77 11

9642 Ebnat-Kappel
071 993 26 26

8733 Eschenbach
055 282 20 01

9230 Flawil
071 393 15 25

8890 Flums
081 733 22 23

9473 Gams
081 771 11 41

9403 Goldach
071 844 28 28

9201 Gossau
071 385 20 20

9435 Heerbrugg
071 722 55 55

9102 Herisau
071 354 85 11

8887 Mels
081 723 01 81

9650 Nesslau
071 994 14 22

9463 Oberriet
071 761 24 24

8640 Rapperswil-Jona
055 222 74 11

9424 Rheineck
071 888 52 88

9401 Rorschach
071 844 27 27

7320 Sargans
081 723 11 43

8718 Schänis
055 619 67 67

9475 Sevelen
081 783 10 11

9001 St.Gallen
071 231 31 31

9014 St.Gallen-Bruggen
071 231 34 00

9016 St.Gallen-Neudorf
071 288 01 88

9430 St.Margrethen
071 744 01 51

9053 Teufen
071 335 09 90

8730 Uznach
055 285 93 41

9240 Uzwil
071 955 49 49

8880 Walenstadt
081 735 16 22

9630 Wattwil
071 988 42 42

9500 Wil
071 913 62 06

9300 Wittenbach
071 298 45 45

Bei jeder Niederlassung
finden Sie einen oder mehrere
Bancomaten. Im Weiteren
kann an folgenden Standorten
Bargeld bezogen werden:

- Abtwil
- Bad Ragaz: Casino
- Buchs-Räfis: Churerstrasse 63
- Jonschwil
- Niederuzwil
- Rapperswil-Jona: Malkereistrasse;
Fischmarktplatz 1
- St.Gallen:
AVIA Shop (Oberstrasse)
Casino (Hotel Radisson)
Kantonsspital
Multergasse
OLMA: Cashbox
- Trübbach
- Valens: Klinik
- Widnau: Cashbox
- Wil: Railcenter

Internet: www.sgkb.ch

E-Mail: info@sgkb.ch

Beratungszentrum: 0844 811 811

Beratung zu Produkten
und Dienstleistungen sowie
Auskünfte über Kontoführung
und Zahlungsverkehr

Persönliche Beratung für Private Banking

7310 Bad Ragaz
081 303 43 00

8640 Rapperswil-Jona
055 222 53 00

9001 St.Gallen
071 227 96 00

9430 St.Margrethen
071 747 13 00

9500 Wil
071 913 71 00

8021 Zürich
044 214 31 11

Herausgeberin:

St.Galler Kantonalbank AG
St.Leonhardstrasse 25
9001 St.Gallen

