

Renovations- und CO₂-Rechner: Checkliste

Nutzen Sie die Checkliste für das Zusammentragen von Informationen für eine bestehende oder neue Liegenschaft, um anschliessend die Werte im Renovations- und CO₂-Rechner zu erfassen und sich detaillierte Renovationskosten und -zeitpunkte sowie Wärmebedarf und CO₂-Emissionen anzeigen zu lassen. Dafür benötigen Sie folgende Daten:

Wo befindet sich die Immobilie?	Strasse:	PLZ:	Ort:
Immobilientyp?	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Renditeliegenschaft
Wohnfläche und Hauptnutzfläche in m ² Norm	___ m ²	___ m ²	Wohnen ___ m ² HNF
	<input type="checkbox"/> Nettowohnfläche	<input type="checkbox"/> Nettowohnfläche	Verkauf ___ m ² HNF
	<input type="checkbox"/> Bruttogeschossfläche	<input type="checkbox"/> Bruttogeschossfläche	Büro ___ m ² HNF
			Gewerbe/Andere ___ m ² HNF
Gebäudevolumen in m ³ Norm	___ m ³	<input type="checkbox"/> SIA 116 <input type="checkbox"/> SIA 416 <input type="checkbox"/> GVA	
Zimmerzahl			
Anzahl Geschosse			
Haushaltsgrösse	___ Person/en		

Ausbaustandard

Beurteilen Sie den Ausbaustandard des Objekts mit Hilfe von Betragsbandbreiten sowie Beispielen zur Ausstattung und/oder Materialisierung.

Küche	<input type="checkbox"/> Lowlevel bis CHF 20'000	Beispiele Ausstattung: freistehende Apparate, weniger als 8 Küchenelemente
		Beispiele Materialisierung: Kunstharzabdeckung, Spanplatten
	<input type="checkbox"/> Basic CHF 20'000 – 40'000	Beispiele Ausstattung: Backofen, Kühl-/Gefrierkombination, Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Standardküche mit 8 Küchenelemente
		Beispiele Materialisierung: Standardmaterialien (Naturstein im mittleren Preissegment, Holz furniert, etc.)
<input type="checkbox"/> Highlevel CHF 41'000 – 60'000	Beispiele Ausstattung: Multifunktionsgeräte (Induktion, Flächengrill/Teppanyaki, Foodcenter, etc.). Standardküche plus mind. 2 Geräte	
	Beispiele Materialisierung: Hochwertige Materialien (Spiegelglanz, Naturstein im oberen Preissegment, etc.)	
<input type="checkbox"/> Premium über CHF 20'000	Beispiele Ausstattung: Multifunktionsgeräte (Induktion, Flächengrill/Teppanyaki, Foodcenter, etc.). Standardküche plus mind. 4 Geräte	
	Beispiele Materialisierung: Hochwertige Materialien (Hochglanzlackiert, Naturstein im oberen Preissegment, etc.)	
Anzahl Nasszellen	___ Familienbad	Badewanne und separate Duschkabine, WC, Doppellavabo
	___ Standardbad	Badewanne oder Dusche, WC, Lavabo
	___ Gäste-WC	WC, Lavabo

Standard Nasszellen	<input type="checkbox"/> Lowlevel bis CHF 10'000 Beispiele Materialisierung: Flächen: Kunststein / Mobiliar: Kunstharz <input type="checkbox"/> Basic CHF 10'000–30'000 Beispiele Materialisierung: Flächen: Keramik / Mobiliar: Hochwertiger Kunstharz, Holz <input type="checkbox"/> Highlevel CHF 31'000–50'000 Beispiele Materialisierung: Flächen: Granit, Feinstein, Glas / Mobiliar: Lack, Echtholz <input type="checkbox"/> Premium ab CHF 50'000 Beispiele Materialisierung: Flächen: Granit, Marmor, Feinstein, Glas / Mobiliar: Lack, Echtholz
Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> Lowlevel Beispiele Materialisierung: PVC, Linoleum, textile Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Basic Beispiele Materialisierung: Laminat, Kork, textile Bodenbeläge <input type="checkbox"/> Highlevel Beispiele Materialisierung: Parkett, Kork, Naturstein, Keramik im mittleren Preissegment <input type="checkbox"/> Premium Beispiele Materialisierung: Hochwertiger Parkett, Naturstein, Keramik, fugenlose Bodenfläche im Hochpreissegment
Fenster & Fassade (Renditeeigenschaft)	<input type="checkbox"/> Lowlevel Beispielhafte Materialisierung: Fenster: Kunststoff / Fassade: Mauerwerk verputzt, Faserzement <input type="checkbox"/> Basic Beispielhafte Materialisierung: Fenster: Standard, Holz / Fassade: Standard, Kompaktfassade verputzt, Holz, Metall <input type="checkbox"/> Highlevel Beispielhafte Materialisierung: Fenster: Metall, Holz-Metall, Kunststoff-Metall / Fassade: Holzschindeln, Fachwerk, Sichtmauerwerk, Sichtbeton, Glas, Naturstein, Kunststein, Keramik, Module mit integrierter Photovoltaik
Oberflächen	<input type="checkbox"/> Lowlevel Beispielhafte Materialisierung: PVC, Linoleum <input type="checkbox"/> Basic Beispielhafte Materialisierung: Laminat <input type="checkbox"/> Highlevel Beispielhafte Materialisierung: Parkett, Kork, Naturstein, Keramik
Wärme heute	Primäres System <input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Erdsonde, Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Effiziente Holzheizung (Pellet, Schnitzel) <input type="checkbox"/> Fernwärmeheizung Sekundäres System <input type="checkbox"/> Photovoltaik (Strom) <input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren (Wasser) Wärmeabgabe <input type="checkbox"/> Bodenheizung <input type="checkbox"/> Heizkörper/Radiatoren <input type="checkbox"/> Zentraler Ofen <input type="checkbox"/> Andere
Wärme Zukunft	Primäres System <input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Erdsonde, Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Effiziente Holzheizung (Pellet, Schnitzel) <input type="checkbox"/> Fernwärmeheizung Sekundäres System <input type="checkbox"/> Photovoltaik (Strom) <input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren (Wasser)
Wärmeabgabe	<input type="checkbox"/> Bodenheizung <input type="checkbox"/> Heizung/Radiatoren <input type="checkbox"/> Sonnenkollektoren (Wasser)

Aktueller Verbrauch	<input type="checkbox"/> Öl (Liter) <input type="checkbox"/> Gas (Kubikmeter) _____ Menge
Minergie Zertifikat	<input type="checkbox"/> Ohne Zertifikat <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Minergie-P <input type="checkbox"/> Minergie-Eco <input type="checkbox"/> Minergie-P-Eco <input type="checkbox"/> Anderes Zertifikat
Dach	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Steildach
Lift	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Weitere Ausstattungen (Einfamilienhaus)	<input type="checkbox"/> Innenpool <input type="checkbox"/> Aussenpool <input type="checkbox"/> Whirlpool, Sauna <input type="checkbox"/> Sicherheitssystem <input type="checkbox"/> Wintergarten beheizt <input type="checkbox"/> Wintergarten nicht beheizt <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Minergie <input type="checkbox"/> Cheminée <input type="checkbox"/> Personenlift <input type="checkbox"/> Altersgerechtes, barrierefreies Wohnen <input type="checkbox"/> Kleinwarenlift <input type="checkbox"/> Gebäudeautomation/Zentrale Haustechnik
Weitere Ausstattungen (Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/> Miteigentum Garten, Terrasse, Zusatzraum <input type="checkbox"/> Miteigentum Innenpool <input type="checkbox"/> Miteigentum Aussenpool <input type="checkbox"/> Whirlpool, Sauna <input type="checkbox"/> Verglaste Loggia beheizt <input type="checkbox"/> Verglaste Loggia nicht beheizt <input type="checkbox"/> Sicherheitssystem <input type="checkbox"/> Cheminée <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Minergie <input type="checkbox"/> Lift im Treppenhaus <input type="checkbox"/> Lift mit direktem Wohnungszugang <input type="checkbox"/> Altersgerechtes, barrierefreies Wohnen <input type="checkbox"/> Gebäudeautomation/Zentrale Haustechnik
Weitere Gebäudetechnik (Renditeliegenschaft)	<input type="checkbox"/> Lowlevel Beispielhafte Materialisierung: Sonnerie, geteilter Waschturm <input type="checkbox"/> Basic Beispielhafte Materialisierung: Sonnerie mit Gegensprechanlage, eigener Waschturm <input type="checkbox"/> Highlevel Beispielhafte Materialisierung: Sonnerie, eigener Waschturm, Komfortlüftung, Klimaanlage, Alarmanlage, Sprinkleranlage, Gebäudeautomation

Gebäudezustand

Für die Beurteilung des Gebäudezustands sind das Baujahr sowie das Sanierungsjahr pro Bauteil relevant (Sanierungsjahr = Zeitpunkt der letzten Renovation oder Ersetzung des Bauteils).

Baujahr

Sanierung nach Bauteil

Falls an der Immobilie Renovationen getätigt wurden, erfassen Sie nachfolgend bitte das Sanierungsjahr pro Bauteil.

Bauteil	Jahr	Bauteil	Jahr
Fassade, Balkone		Oberflächen	
Fenster		Übriger Innenausbau	
Küche		Wärmeerzeugung	
Bäder, Sanitär		Wärmeabgabe	
Lift		Elektro, Lüftung, Lift	
Dach		Weitere Gebäudetechnik (Renditeliegenschaft)	

Sobald Sie alle Informationen zusammengetragen haben, können Sie den Renovations- und CO₂-Rechner starten: [↗ sgkb.ch/renovationsrechner](https://sgkb.ch/renovationsrechner)

Erläuterung Fachbegriffe

Nettowohnfläche (NWF)

Bodenfläche in Quadratmetern jener Räume, die ganzjährig zu Wohnzwecken dienen (inkl. Küche, Korridore, wohnungsinterne Treppen und Nebennutzflächen (z. B. Reduit), jedoch exkl. Balkon, Loggia, unbeheizter Wintergarten, externer Bastelraum.

Bruttogeschossfläche (BGF)

Analog Nettowohnfläche inkl. Mauerquerschnitte der Innen- und Aussenwände sowie Funktionsflächen wie Schächte (für Lüftung, Leitungen).

Hauptnutzfläche (HNF)

Ist die Gesamtfläche aller beheizten Raumflächen in einer Liegenschaft.

Norm Gebäudevolumen

Alternative Bezeichnung «Kubatur» oder «umbauter Raum» entspricht entweder den Angaben der kantonalen Gebäudeversicherung (GVA), der «alten» SIA-Norm 116 oder der «neuen» SIA-Norm 416. Hinweise zum Volumen können aus der Gebäudeversicherungspolice, Planangaben oder Verkaufsdokumentationen entnommen werden.

Grundriss

Flexibel: Ein optimal durchdachter, effizienter Grundriss zeichnet sich durch wenig Verkehrsfläche, vorteilhafter Lichteinfall und flexible Wände aus. Die Zimmer sind zweckmässig angeordnet sowie vielfältig möblierbar und flexibel nutzbar.

Durchschnittlich: Bei einer durchschnittlichen Grundrissqualität besteht ein gewisses Mass an Flexibilität. Das Objekt fällt aber nicht durch einen besonders durchdachten Grundriss auf.

Unflexibel: Ein unflexibler Grundriss zeichnet sich durch schlechte Möblierbarkeit, gefangene Zimmer, Dachschräge, viel Verkehrsfläche oder unvorteilhafter Lichteinfall aus.

Habe Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater steht Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Weitere Informationen:

☎ 0844 811 811 ✉ info@sgkb.ch ↗ sgkb.ch

↗ sgkb.ch/renovationsrechner

↗ sgkb.ch/co2-rechner