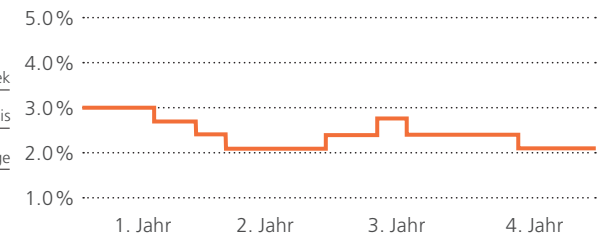
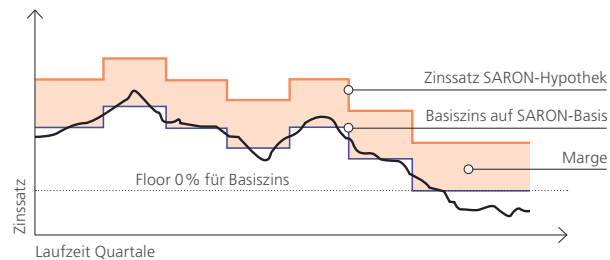
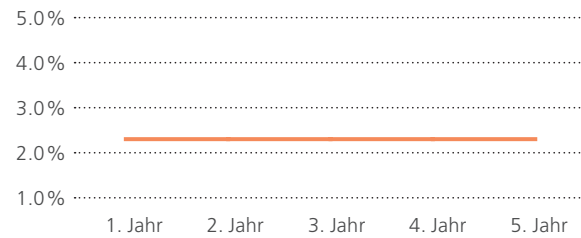
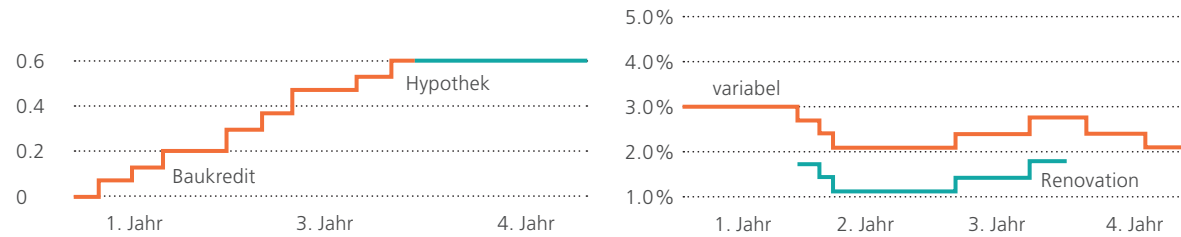


Die Hypothekar-Modelle der St.Galler Kantonalbank



| | Fest-Hypothek Schafft klare Budget-Verhältnisse | SARON-Hypothek Erweitert Ihren Handlungsspielraum | Variable Hypothek Ermöglicht flexible Entscheide |
|------------------------|---|---|---|
| Zinssatz | Fixer Zinssatz für die vereinbarte Laufzeit | Variabel, Zinssatz wird 5 Tage vor Zinstermin auf Basis des SARON der letzten 3 Monate berechnet und fixiert | Variabel, angepasst an Geld- und Kapitalmarktverhältnisse |
| Laufzeit | Frei wählbar zwischen 2 und 10 Jahre | Frei wählbar zwischen 3 und 5 Jahre | Keine feste Laufzeit |
| Zinstermine | Vierteljährlich, direkte Kontobelastung | Vierteljährlich, direkte Kontobelastung | Vierteljährlich, direkte Kontobelastung |
| Minimalbetrag | CHF 100'000 | CHF 200'000 | Keiner |
| Amortisation | – Möglich, wenn vertraglich vereinbart – Auch indirekt über Sparen 3 | – Möglich, wenn vertraglich vereinbart. – Auch indirekt über Sparen 3 | – Je nach Finanzierung individuell – Auch indirekt über Sparen 3 |
| Kündigung | Keine während der festen Laufzeit | Keine während der festen Laufzeit | Jederzeit auf sechs Monate |
| Vergünstigungen | – Minergie-Hypothek – Familien-Hypothek | | – Minergie-Hypothek – Familien-Hypothek |
| Vorteile | – Fester Zinssatz während der Laufzeit – Keine Mehrbelastung bei steigenden Zinssätzen – Genaue, klare Budgetierung | – Von sinkenden Zinsen profitieren – Hohe Transparenz – Flexibilität dank Wechseloption in eine Fest-Hypothek | – Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinsen – Wechsel in ein anderes Modell jederzeit möglich |
| Nachteile | – Unveränderte Belastung bei sinkenden Zinssätzen – Kein Wechsel in ein anderes Modell während der Laufzeit | Steigende Zinsen mittragen | Grössere finanzielle Belastung bei Zinssatzerhöhung |
| Web-Link | sgkb.ch/de/privatkunden/fest-hypothek | sgkb.ch/de/privatkunden/saron-hypothek | sgkb.ch/de/privatkunden/variable-hypothek |

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen



| | Baukredit Finanziert Ihr Projekt in der Bauphase | Renovations-Hypothek Lohnt sich bei Erneuerungen & Umbauten |
|------------------------|---|--|
| Zinssatz | Variable Verzinsung | 1 % unter dem Zinssatz für Variable Hypotheken |
| Laufzeit | Bis zur Bauvollendung | 2 Jahre, nach Ablauf neue Vertragsvereinbarung |
| Zinstermine | Vierteljährlich, Kapitalisierung auf Kreditschuld | Vierteljährlich, direkte Kontobelastung |
| Minimalbetrag | Keiner | Minimalbetrag/Maximalbetrag Einfamilienhaus: CHF 20'000 / CHF 100'000 Mehrfamilienhaus: CHF 100'000 / CHF 200'000 |
| Amortisation | Keine: Nach Bauvollendung wird der Baukredit in ein Hypothekar-Modell umgewandelt | – Je nach Finanzierung – Auch indirekt über Sparen 3 |
| Kündigung | Jederzeit gegenseitig sofort kündbar | Jederzeit auf sechs Monate |
| Vergünstigungen | | |
| Vorteile | <ul style="list-style-type: none"> – Optimale Übersicht über geleistete Zahlungen – Kreditnutzung nur bei Fälligkeiten der Rechnung | <ul style="list-style-type: none"> – Vorzugszinssatz – Finanzielle Entlastung bei sinkenden Zinssätzen – Keine Kommissionen wie bei Baukrediten |
| Nachteile | | Zinsschwankungen sind nach eigenem Ermessen mitzutragen |
| Web-Link | sgkb.ch/de/privatkunden/baufinanzierung | sgkb.ch/de/privatkunden/renovations-hypothek |

Unsere aktuellen Konditionen finden Sie auf sgkb.ch/konditionen