



# Entscheidungshilfe

## Erwerb von Wohneigentum

Diese Entscheidungshilfe dient als Leitfaden für die Erstellung Ihres persönlichen Wohnprofils. Mit dem Bewerten aller Kriterien definieren Sie Ihre individuellen Bedürfnisse oder analysieren ein ausgewähltes Objekt. Im Weiteren eignet sich die Entscheidungshilfe auch für die Formulierung eines Suchauftrages für den Kauf einer Wohnliegenschaft.

Haben Sie noch weitere Fragen? Ihre Kundenberaterin oder Ihr Kundenberater der St.Galler Kantonalbank hilft Ihnen gerne weiter.

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

### GRUNDBEDÜRFNIS

kurzfristig selbst bewohnt					
langfristig selbst bewohnt					
Anlageobjekt					
Besonderes					

### LAGE/INFRASTRUKTUR

Standort					
Steuerfuss					
Hanglage/Flachlage					
Besonnung					
Aussicht					
Parkplätze					
Umgebungsgestaltung					
Kinderspielplatz					
Einkaufsmöglichkeiten					
Arbeitsweg					
Freizeitangebot					
Verkehrsmittel/Erschliessung					
Schulen/Kindergarten					
Hort/Krippe					
Familie/Freundeskreis					
Ruhe					
Privatsphäre					
Besonderes					

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

### KONSTRUKTION

Eigentumswohnung (StWE)	Erdgeschoss					
	Obergeschoss					
	Dachwohnung					
Eigentumswohnung (StWE)	eingeschossig					
	zweigeschossig					
Einfamilienhaus (EFH)						
Doppelfamilienhaus (DEFH)						
Reiheneinfamilienhaus (REFH)	Eckhaus					
	Mittelhaus					
Kleines Mehrfamilienhaus						
Individualität des Objektes						
Ästhetik des Objektes						
Zugang/Eingang						
Variabilität Raumaufteilung						
Behindertengerecht						
Flachdach/Satteldach						
Lift						
Garage						
Direktzugang Garage – Haus						
Sicherheit (Einbruch, Diebstahlschutz, Alarmanlagen, Brandschutz)						
Spezielle Isolationsverfahren						
Besonderes						

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

## GRUNDRISS

Grundstückfläche						
Wohnfläche						
Zimmer	<i>Anzahl:</i>					
Zimmergrössen	Wohnen					
	Essen					
	Kinder					
	Eltern					
	Büro					
Zimmerhöhe						
Zimmergrundriss/Möblierbarkeit						
Natürliche Belichtung/Sonnenlage						
Wohnküche/offene Küche						
Nasszellen	<i>Anzahl:</i>					
Nebenräume (Reduit, Basteln, Keller, Geräteraum, Waschraum)						
Balkon/Terrasse (Grösse & Form)						
Gartensitzplatz (Grösse & Form)						
Garagenplätze	<i>Anzahl:</i>					
Aussenparkplätze	<i>Anzahl:</i>					
Besonderes						

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

### INNENAUSBAU/INFRASTRUKTUR

Bodenbeläge						
Bodenheizung/Radiatoren						
Wandbeläge						
TV-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung					
Kabelnetz-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung					
Lichtschalter	Anzahl/Anordnung					
Steckdosen	Anzahl/Anordnung					
Telefon-Anschlüsse	Anzahl/Anordnung					
Cheminée/Schwedenofen/Kachelofen						
Einbauschränke	Anzahl, Standort					
Küche	Geräte/Anordnung					
	Stauraum					
	Arbeitsfläche					
	Beleuchtung/Licht					
Bad/Du/WC	Geräte/Anordnung					
	Stauraum					
	Abluft/Fenster					
Sauna						
Hobbyraum						
Klimaanlage						
Besonderes						

Für mich/uns			Bei diesem Objekt		
Zwingend	Wichtig	Unwichtig	Ausgezeichnet	Akzeptabel	Ungenügend

### ÖKOLOGIE

Energie	Alternative Heizformen					
	Zweitheizsysteme					
Bauart/verwendete Baumaterialien (gesundes Bauen und Wohnen)						
Energiekonzept						
Minergiestandard						
Solarenergie/Photovoltaik						
Besonderes						

### FINANZEN

Max. Belastung						
Gleichbleibende Belastung						
Wiederverkaufbarkeit/Vermietbarkeit						
Absicherung (Todesfall/Invalidität)						
Besonderes						

### PERSÖNLICHES ENGAGEMENT

Aktive Rolle (Eigenleistung)						
Besonderes						